

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **EDIFICIO C/ MERINEROS**

#### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.-**

De hormigón armado. Estudio geotécnico. Control Técnico.

#### **FACHADAS.-**

Ladrillo cara vista de 5 cm. (fachada norte) y termoarcilla revestido de piedra natural (fachada sur).

#### **PARTICIÓN ENTRE VIVIENDAS.-**

Doble pared con cámara y aislante termoacústico.

#### **PARTICIONES INTERIORES.-**

Ladrillo cerámico de 7 cm. de espesor.

#### **AISLAMIENTOS.-**

En fachadas, en cubierta y en suelo de viviendas.

#### **SUELOS Y ALICATADOS.-**

En cocina y baños de gres de 1ª calidad.

#### **SUELOS.-**

En resto de la vivienda suelo laminado de haya (AC\_4)

#### **PINTURA.-**

Plásticas lisas en blanco.

#### **CARPINTERIA INTERIOR.-**

Puertas lisas en haya vaporizada, herrajes cromados y vidrieras en salón y cocina.

#### **ARMARIOS EMPOTRADOS.-**

En haya, forrados interiormente con balda y barra de colgar.

#### **PUERTA DE ENTRADA.-**

En haya, blindada con cerradura de tres puntos.

#### SANITARIOS Y GRIFERIA.-

Sanitarios en color blanco marca Gala o similar, con grifería monomando.

#### CARPINTERIA EXTERIOR.-

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, vidrio climalit y persianas de aluminio termo-acústico con termoventilación (CTE) con sistema de apertura oscilobatiente.

#### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE.-

Caldera individual de gas, regulación mediante cronotermostato, radiadores de aluminio. Acumulador central de agua caliente e instalaciones de paneles solares.

#### ELECTRICIDAD.-

De gradomedio según R.E.B.T., mecanismos tipo SIMON o similar.

#### TELECOMUNICACIONES.-

Según normativa, con tres puntos de T.V y teléfono en salón y habitaciones.

#### ASCENSOR.-

Con puertas automáticas, velocidades sincronizadas y acceso a garajes.

#### GARAJES.-

Ascensor montacoches, solado de hormigón pulido, red contra incendios y ventilación.

#### TRASTEROS.-

Solados de hormigón pulido y un punto de luz.

#### ZONAS COMUNES.-

Suelo y escaleras de granito. Decoración de portal según directrices de los técnicos

#### VIDEOPORTERO.-

#### COCINA MONTADA.-

Compuesta de mobiliario, placa, horno, fregadero y campana.

#### nota.-

*La presente memoria así como los planos facilitados son de carácter orientativo pudiendo variarse por motivos técnicos y/o imperativos legales que lo requieran, pero siempre dentro del nivel de calidad de la presente.*