



### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.-**

- \* Cimentación y contención de tierras de hormigón armado, según estudio geotécnico.
- \* Estructura de pilares y forjados de hormigón armado. Control Técnico de la Resistencia Mecánica y Estabilidad de la obra fundamental, realizados por la Consultora QUALIBERICA. Ensayos de hormigón realizados por el laboratorio ENDUSA, acreditado por la Junta de Castilla y León.

### **FACHADAS.-**

- \* Fachadas: La cara exterior se revestirá con mortero monocapa pigmentado color arena o siena suave. Se incorporará a la cornisa un motivo decorativo y se encajarán los elementos arquitectónicos que recuerden la construcción anterior. (Puerta, escudo, sillares de piedra, etc)

### **AISLAMIENTO.-**

- \* Cubierta: Manta de lana de roca o vidrio de 100 mm de espesor, cubierto de teja cerámica mixta.
- \* Fachada: Estará formada por ladrillo hueco doble a medio pie, cámara de aire trasdosada con mortero de cemento, aislante de placa de vidrio de 60 mm con papel de barrera de vapor y tabique de ladrillo hueco doble lucido de yeso
- \* Separación entre viviendas: ladrillo acústico o bloque cerámico acústico.
- \* Suelo de viviendas: Poliestireno expandido de 20 mm de espesor y densidad 20 kg/m<sup>3</sup>.
- \* Tabiquería interior: Formada por ladrillo cerámico en interior de vivienda

### **CARPINERÍA EXTERIOR.-**

- \* *Aluminio con rotura de puente térmico* en color marrón oscuro mate.
- \* Doble acristalamiento Climalit o similar de tipo 4+8+4, sellado por ambas caras.
- \* Sistema momoblock con capialzado integrado y persianas de aluminio térmico de color similar a carpintería.

### **CARPINTERÍA INTERIOR.-**

- \* Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y tres puntos de anclaje.
- \* Puertas interiores macizas rechapadas en roble, lisas o plafonadas.
- \* Rodapié rechapado en roble
- \* Puertas de salón y cocina vidriera con cristal opaco.
- \* Frentes de armarios con hojas lisas, correderas y acabadas en roble.
- \* *Armarios empotrados forrados interiormente, con barra de colgar y balda.*



### **SOLADOS Y ALICATADOS.-**

- \* Cocina: Suelos en cerámica gres de 1ª calidad, a elegir según muestras.  
Paredes en cerámica de 1ª calidad de suelo a techo, incluyendo cenefas perimetrales, a elegir según muestras
- \* Baños: Cerámica de primera calidad, a elegir según muestras.
- \* Resto de Vivienda: Solados de parquet de roble flotante sobre solera mecanizada

### **TECHOS.-**

- \* Falso techo de escayola en vestíbulo, pasillo y salón.

### **PINTURA.-**

- \* Pintura plástica lisa en blanco o color en paredes.
- \* Pintura plástica lisa en blanco en techos.

### **SANITARIOS.-**

- \* En Baño principal: en color blanco con grifería termostática en ducha y monomando en resto.
- \* En baño secundario: sanitarios en color con grifería monomando.

### **ELECTRICIDAD.-**

- \* Instalación eléctrica de grado medio según el R.E.B.T (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión).
- \* Mecanismos tipo " " o similar.

### **CALEFACCIÓN.-**

- \* Calefacción y agua caliente central de gasoleo o gas, según el R.I.T.E. (Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios).
- \* Accionamiento mediante cronotermostato digital en salón.

### **INSTALACIONES.-**

- \* Instalación de Infraestructuras comunes de telecomunicaciones según normativa.
- \* Tomas de TV y TFNO según normativa.
- \* Videoportero
- \* Ascensor con acceso directo a planta de garajes.



### **PORTAL.-**

- \* Portal decorado con mármol en suelo y pintado en paredes, a determinar por la Dirección Facultativa.
- \* Puerta de acceso a edificio con cristal de seguridad.

### **GARAJES.-**

- \* El solado del garaje será pavimento continuo de hormigón pulido y tratamiento de cuarzo superficial.
- \* Los techos de garaje en contacto con las viviendas van aislados térmicamente.
- \* Ventilación natural y forzada , detección de CO y red contra incendio, según normativa vigente.
- \* Puerta automática con mando a distancia para acceso rodado.

### **TRASTERO.-**

- \* Un punto de luz.
- \* Suelo de hormigón.
- \* Pintura en paramentos.
- \* Puerta de chapa.

**NOTA:** Documento de carácter informativo.

Los técnicos competentes se reservan el derecho de modificar calidades y planos adjuntos, por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad descrita.