

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO

C/ MORALES CONTRERAS 7-9 – SANTA CLARA 6 – SANTA CLARA 8

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.-

Cimentación y contención de tierras con hormigón armado, según estudio geotécnico. Estructura de pilares y forjados de hormigón armado. Control técnico de resistencia mecánica y estabilidad fundamental de la obra.

FACHADAS Y PARTICIONES.-

Cerramiento de fachadas con fábrica de ladrillo cara vista. Separación entre viviendas con fábrica de bloques termo-acústicos de 14 cm de espesor. Distribución interior de viviendas en ladrillo cerámico de 7 cm de espesor.

AISLAMIENTO.-

En cubierta con poliestireno extrusionado D 35/30 mm. En fachadas con placas de fibra de vidrio de 60 mm de espesor, con papel de barrera de vapor. En suelo de viviendas con poliestireno expandido de 20 mm de espesor y densidad 20 kg/m³.

REVESTIMIENTOS.-

Las paredes de cocinas y baños con cerámica de primera calidad con cenefa decorativa, a elegir según muestras, y en resto de vivienda enlucido en yeso.

Los techos de cocinas, baños y pasillos con falso techo de escayola.

Los suelos de cocinas y baños en gres de primera calidad, a elegir según muestras y en el resto de la vivienda en parquet flotante de roble sobre solera mecanizada de hormigón y rodapié rechazado en roble.

PINTURA.-

Las paredes con pintura plástica lisa en blanco o color, a elegir según muestras y los techos en pintura plástica lisa en blanco.

SANITARIOS Y GRIFERIA.-

Aparatos sanitarios en color blanco, de porcelana de primera calidad modelo Metropol. Grifería termostática en ducha de baño principal y monomando en el resto.



CARPINTERIA EXTERIOR.-

Ventanas en aluminio con perfilera de rotura de puente térmico. Acristalamiento con lunas tipo climalit 4-10-4. Persianas de aluminio termo-acústico, sistema monoblok,

CARPINTERIA INTERIOR.-

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de tres puntos de anclaje y seguridad, con mirilla panorámica. Puertas de paso macizas rechazadas en roble lisas, con herrajes cromados, en salón y cocina vidriera opaca.

Un armario empotrado por vivienda acabado en roble, forrado interiormente con balda y barra de colgar.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE.-

Calefacción y agua caliente centralizada de gas según normativa. Radiadores de aluminio y regulación individual de calefacción mediante cronotermostato digital en salón. Acumulador central para el agua caliente sanitaria e instalación de paneles solares, para un mayor ahorro de consumo de gas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.-

Instalación eléctrica de grado medio conforme al Reglamento electrotécnico para baja tensión, con mecanismos tipo Simon 27 o similar.

Tomas de TV y TFNO según normativa vigente.

Infraestructura de telecomunicaciones según normativa vigente.

ASCENSORES.-

Un ascensor en cada portal. Ascensores con puertas automáticas, velocidades sincronizadas y con acceso a planta de garajes, según normativa europea de accesibilidad.

PORTAL.-

Decoración a determinar por la dirección facultativa. Puerta de entrada en hierro o madera, con cristal de seguridad. Los suelos de escaleras y rellanos en granito y las paredes pintadas en color banco lisas.

Videoportero.



GARAJES.-

Acceso a plantas de garajes mediante ascensores montacoches con mando a distancia y teléfono interior permanente en caso de avería.

Pavimento continuo de hormigón pulido tratado con cuarzo en su superficie.

Red contra incendios y ventilación según normativa.

MEJORAS A MEMORA DE CALIDADES.-

Los materiales de esta memora podrá ser modificada por el cliente previo presupuesto cuantificado y firmado por ambas partes.

NOTA:- Documento de carácter informativo. La presente memoria podrá ser modificada a criterio de la dirección facultativa y/o por razones técnicas, jurídicas, existencias de mercado o comerciales, sin menoscabo de la calidad descrita